৫৫৮৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কঝ ৫১৩৮৩৬৯

ই-ফি ১০০/-
এন-ফি ২৪০/-
মোট ১৭,৬৪০/-
পে-অর্ডার নং ০২২৭৭৪৮
তারিখ ১১/০৭/১৫
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।
১১/৭/১৫

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৫

স্থানীয় কর-
পৌর-
জেলা- ৮৫০০০/-
ইউ.পি- ৮৫০০০/-
সোনালী ব্যাংক লিঃ ফরিদপুর শাখা।
০২২৭৭৪৯ তাং ১১/৭/১৫

২% হারে উৎসকর বাবদ ৮৫০০/- টাকা
তারিখ ০২২৭৭৫০ নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হইল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
১১/৭/১৫

দলিলের ক্রমিক নং ৫৫৮৬ .... বহি নং ১ .... দলিল নং ৫৫৮৬

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
১১/০৭/১৫

২৬৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯৯ নং কৈজুরী	কৈজুরী	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৭.০০ শতাংশ।	নাল	অংকে :- ৮,৫০,০০০/- টাকা।
কথায় : সতের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়ঃ- আট লক্ষ পঁঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ৩০৮৬ তাং ০১/১১/১৫
মূল্য ২০০/-
নাম হাবিবুর উদ্দিন আহমদ
সাং মিয়া পাড়া সদর গোয়ালচামট

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

২-৬০ পৃষ্ঠায়
১২ই জুলাই/২০১৬
তারিখ
হাবিবুর উদ্দিন আহমেদ

সম্পাদন স্বীকারকারী
হাবিবুর উদ্দিন আহমদ
পিতা- মৃত মৌলভী আমিন উদ্দিন আহমদ
মাতা- মৃত জোহরা বেগম
সাং, ২৭/২বি/১৩/৫৪২
মিয়া পাড়া/সদর গোয়ালচামট
উপজেলা/ফরিদপুর সদর
জেলা ফরিদপুর - ধর্ম ইসলাম
পেশা চাকুরি। (অবসরপ্রাপ্ত)

হাবিবুর উদ্দিন আহমেদ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২/০৭/১৬

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

৯০০০

হাবিবুর উদ্দিন আহমেদ

সনাক্তকারী
মো. সোলায়মান
পিতা মৃত গোলাম রসুল
মাতা মৃত রাবেয়া বেগম
সাং ... বাড়ী সদর
থানা ফরিদপুর সদর
জেলা ফরিদপুর ধর্ম ইসলাম
পেশা ব্যবসা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২/০৭/১৬

স্বা: সোলায়মান

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর।
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর।
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ হাফিজ উদ্দিন আহম্মদ
পিতার নাম ঃ মরহুম মৌলভী আজিম উদ্দিন আহম্মদ
মাতার নাম ঃ মরহুমা জোহরা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১১/১৯৪৫ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ অবসর প্রাপ্ত চাকুরীজিবী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৩১২০৭১১

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
বাসা/হোল্ডিং নং- ২৭/২৯/১৩/৬৪২ মিয়া পাড়া সড়ক, গোয়ালচামট, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিস্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯৯ নং কৈজুরী মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৫২৫ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৫৩২ নং খতিয়ানভুক্ত ১.১১ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ হাজী বছির উদ্দিন শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত হাজী বছির উদ্দিন শেখ আর.এস ও এস.এ রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং আর.এস জরিপের ১৪৮৪ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৪৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত ১৬.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা হাজী বছির উদ্দিন শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি আর.এস ও এস.এ রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত হাজী বছির উদ্দিন শেখ রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আর.এস জরিপের ৫২৫ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৫৩২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ $\frac{৮৫}{১৩০৪}$ নং দাগের ৩৫.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস জরিপের ১৪৮৪ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৪৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৯৪ নং দাগের ১৬.০০ শতাংশ জমি, মোট ৫১.০০ শতাংশ জমি বড়ু খাতুন বিগত ইং ০৫/০৫/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ৯৪৮ নং খতিয়ানে উক্ত বড়ু খাতুন নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। এস.এ ৯৯৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৩৩ নং দাগের ২৫.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস জরিপের ১৪১৮ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৯৫ নং দাগের ১৩.০০ শতাংশ জমি, মোট ৩৮.০০ শতাংশ জমিতে অন্য শরীকসহ হাজী বছির উদ্দিন শেখ রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৭/১৮

থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র কন্যা বড়ু খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলভোগের সুবিধার্থে শরীকগণের সহিত আপোষ ছাহাম বন্টনমতে উক্ত এস.এ ৯৯৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৩৩ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস জরিপের ১৪১৮ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত উক্ত আর.এস ও এস.এ ৯৯৫ নং দাগের ১৩.০০ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ৯৪১ নং খতিয়ানে উক্ত বড়ু খাতুন নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত বড়ু খাতুন উল্লেখিত বি.এস জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আব্দুল মজিদ মোল্যা গং মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে ২৯.৫০ শতাংশ জমি মোকলেচ শেখ বিগত ইং ১৯/১০/২০০৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৬৯৭ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখরকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ১৭.০০ শতাংশ জমি আমার পুত্র আব্দুল কাইয়ুম মিয়া বিগত ইং ০৪/০৫/২০০৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪১২ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ০২/০৯/২০০৮ তারিখের T.O.IX-P-1-49/2008-09, A/C(L).IX-P-1-346/2008-09 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমুলে প্রস্তাবিত বি.এস ৯৪১/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১২৬৪) উক্ত ১৭.০০ শতাংশ জমি তাহার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ১৭.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ০৪/১০/২০১৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭৬৯৪ নং হেবার ঘোষনাপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ১৯/১০/২০১৫ তারিখে U.L.O.IX-P-1-162/2015-16, A/C(L).IX-P-1-1118/2015-16 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমুলে প্রস্তাবিত বি.এস ৯৪১/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৮৪৩) উক্ত ১৭.০০ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নয়।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪২৩ সনের ২৭শে আষাঢ়, ইংরেজীঃ- ১১/০৭/২০১৬ (এগার/সাত/ দুই হাজার যোল)।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৭/১৮

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর।
ইউনিয়ন ঃ কৈজুরী।
গ্রাম ঃ কৈজুরী।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ কৈজুরী ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।

মৌজা ঃ কৈজুরী।
জে.এল নং ঃ ৯৯
খতিয়ান নং ঃ আর.এস ৫২৫, ১৪৮৪ ও ১৪১৮, এস.এ ৫৩২, ১৪৬৬ ও ১৪০০, বি.এস ৯৪৮ ও ৯৪১, প্রস্তাবিত বি.এস ৯৪১/১
দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ $\frac{৮৫}{১৩০৪}$ (পঁচাশি নং দাগ এর বাটা এক তিনশত চার) নং দাগ যাহা বি.এস ১৬৮ (একশত আটষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৯৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৪.২৫ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৯৪ (নয় শত চুরানব্বই) নং দাগ যাহা বি.এস ৬১৮ (ছয়শত আঠার) নং দাগ নাল জমি ১৬.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৬.৭৫ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৯৫ (নয়শত পঁচানব্বই) নং দাগ যাহা বি.এস ৬১৭ (ছয়শত সতের) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৬.০০ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ১৭.০০ (সতের) শতাংশ। যাহা বি.এস ৬১৭ নং ও ৬১৮ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি। আপনি অত্র দলিল গ্রহীতা তদরুপভাবে দখলভোগ করিবেন।

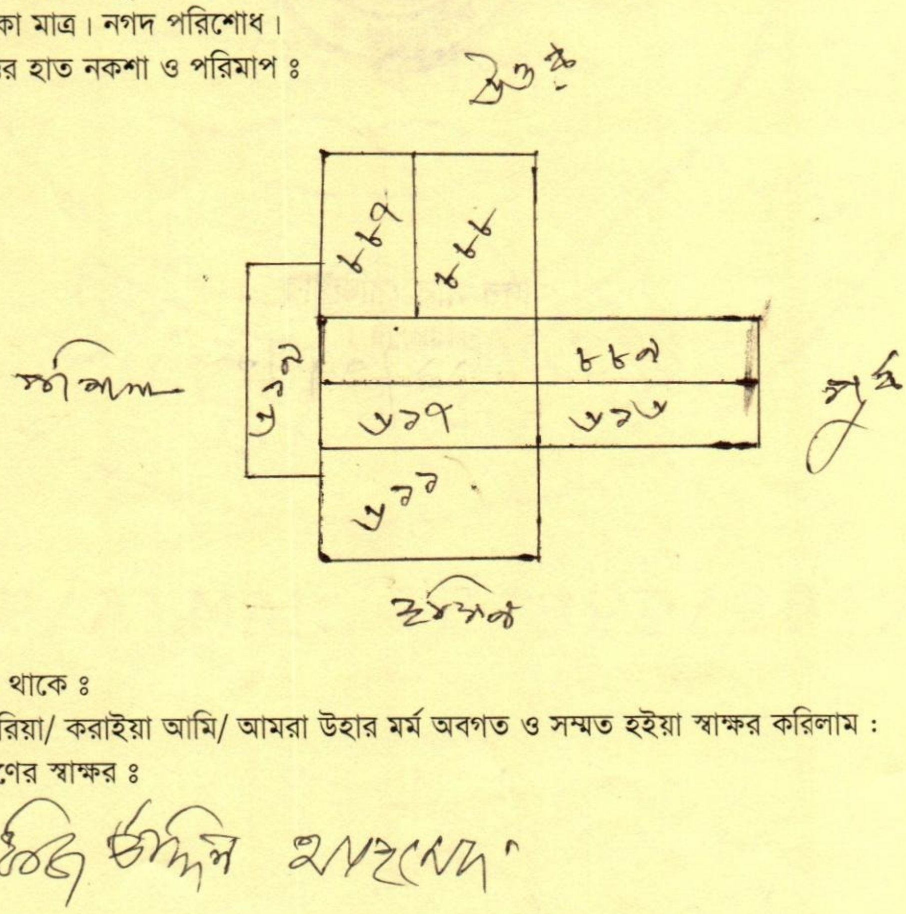
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ বি.এস. ৮৮৭ ও ৮৮৮ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বাইপাস সড়ক (নূরুমিয়া সড়ক)
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬১৬ ও ৮৮৯ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বাইপাস সড়ক (নূরুমিয়া সড়ক)

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ১৭.০০ (সতের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৮,৫০,০০০/- (আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৭/১৬

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুস ছাত্তার খান	স্বাক্ষর ও	
পিতার নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ ২নং হাবেলী গোপালপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ অশোক কুমার বিশ্বাস	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ ধীরেন্দ্র নাথ বিশ্বাস		
মাতার নাম	ঃ মৃত মায়ারানী বিশ্বাস	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ ব্রাক্ষনকান্দা	ডাকঘর	ঃ শ্রী অঙ্গন
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ সোলায়মান	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম গোলাম রসুল		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা রাবেয়া বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ মসজিদ বাড়ী সড়ক, ঝিলটুলী		
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
জাতীয় পরিচিতি নম্বর	ঃ ২৯২৪৭০৪১২৮৭৫৫	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খার হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৭/১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কছ ৮৮১৫৯০৫

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ হাফিজ উদ্দিন আহম্‌দ, পিতা- মরহুম মৌলভী আজিম উদ্দিন আহম্‌দ, বাসা/হোল্ডিং নং- ২৭/২৯/১৩/৬৪২ মিয়া পাড়া সড়ক, গোয়ালচামট, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর। জন্ম তারিখ- ০১/১১/১৯৪৫ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৬০৬৬ তাং ১/১১/১৫

মূল্য ১০০

নাম [illegible] আহমদ

সাং মিয়াপাড়া সড়ক, গোয়ালচামট

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৭/১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কছ ৮৮১৫৯০৬

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

নং ১০৫৮৬ তাং ০১/১১/১৫
মূল্য ১০০/-
নাম
সাং

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৭/২৩

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

নিবন্ধন বহি
পৃষ্ঠা নং
সাল